

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Общественного совета при администрации города Югорска
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

г. Югорск

от «20» февраля 2025 года

На заседании Общественного при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

№ п\п	Ф.И.О.	Должность, место работы
Члены Общественного совета:		
1	Новоселова Светлана Валерьевна	директор общества с ограниченной ответственностью «Югорский гарант»
2	Кудымов Валерий Александрович	директор общества с ограниченной ответственностью «Комфорт-Югорск»
3	Оглезнев Виктор Владимирович	бухгалтер муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз»
4	Найденова Ирина Николаевна	председатель товарищества собственников недвижимости «Олимп», управляющий товарищества собственников недвижимости «Студент»
5	Храмцов Виктор Витальевич	управляющий товарищества собственников жилья «Ленина 1/1», «Мой дом», «Лидер»
6	Агабабян Грайр Гвидонович	директор общества с ограниченной ответственностью «Профи Строй»
7	Каримов Борис Сабирович	управляющий торгово-развлекательным центром «Лайнер»
8	Большов Александр Борисович	главный инженер муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз»
9	Котова Елена Юрьевна	эксперт отдела благоустройства муниципального казенного учреждения «Службы обеспечения органов местного самоуправления»
Представители администрации города Югорска		
1	Цымерман Евгения Валерьевна	Исполняющий обязанности заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
2	Штанова Виктория Эдуардовна	Начальник отдела реформирования ЖКХ департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
3	Ульянов Артем Александрович	Заместитель начальника отдела реформирования ЖКХ департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

4	Дружкина Ирина Андреевна	Главный эксперт отдела реформирования ЖКХ департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
5	Деревянченко Виолетта Наилевна	Эксперт отдела реформирования ЖКХ департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общественного совета.
2. Избрание заместителя председателя Общественного совета.
3. Обсуждение плана работы Общественного совета на 2025 год.
4. Заслушивание информации «Инструкция по регистрации на сайте Общественных советов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».
5. Рассмотрение проекта расчетов размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2025-2026 годы.

Вступительное слово – исполняющий обязанности заместителя главы города – директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска – Е.В. Цымерман.

Приветствие нового состава Общественного совета.

В соответствии с постановлением администрации города Югорска от 12.11.2024 № 1936-п «Об Общественном совете при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства» (далее – постановление администрации от 12.11.2024 №1936-п):

1. Важные моменты:
 - Общественный совет при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом, созданным в консультативных целях для обеспечения эффективного взаимодействия населения и органов местного самоуправления и выработке социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории города Югорска;
 - срок полномочий составляет 2 года и исчисляется с 20.02.2025 года (с момента первого заседания);
 - заседания проводятся раз в квартал и (или) по мере необходимости в заочном и очном формате;

– все принятые решения Общественного совета оформляются протоколом, который подписывается председателем Общественного совета, а при его отсутствии заместителем председателя Общественного совета.

2. Более подробно с постановлением администрации от 12.11.2024 №1936-п и порядком работы Общественного совета Вы можете ознакомиться на официальном сайте администрации города Югорска в разделе: «Комиссии и советы» – «Жилищно-коммунальное хозяйство» – «Общественный совет при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства».

Рассмотрение вопросов:

1. Предложена кандидатура председателя Общественного совета при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – председатель Общественного совета) – Оглезнева Виктора Владимировича.

2. Самовыдвижение на кандидатуру заместителя председателя Общественного совета при администрации города Югорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – заместитель председателя Общественного совета) – Храмова Виктора Витальевича.

3. Рассмотрен план работы Общественного совета.

4. Многофункциональный сайт Общественных советов Югры - это новый современный ресурс, позволяющий общественным советам объединиться на единой интернет-площадке.

Сервис дает возможность практически полностью перевести взаимодействие в онлайн-формат:

- 1) формировать повестки и протоколы заседаний,
- 2) обмениваться сообщениями внутри советов,
- 3) вести трансляции заседаний.

5. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1037/пр, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 857 от 30.12.2016¹, на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р², постановления Правительства Ханты-Мансийского

¹«Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761».

²«Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы».

автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 11.12.2023 № 185³ и исходной информации муниципальных образований автономного округа, Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа (далее – ДепЖКК и энергетики Югры), проведен расчет размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2025-2026 годы (далее – размер регионального стандарта стоимости ЖКУ).

По поручению Губернатора автономного округа, в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина проекты нормативных правовых актов автономного округа, принятие которых окажет влияние на социально-экономическое развитие автономного округа, обеспечение законности и правопорядка, прав и свобод человека и гражданина, социальную защищенность жителей автономного округа, должны проходить процедуру общественного обсуждения.

Учитывая, что размер регионального стандарта стоимости ЖКУ на территории автономного округа утверждается постановлением Правительства автономного округа и непосредственно влияет на социально-экономическое положение граждан, проживающих на территории автономного округа, расчет размера регионального стандарта стоимости ЖКУ необходимо согласовать с общественными советами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при муниципальных образованиях автономного округа (приложение).

Решили:

1. Избрать:
 - председателем Общественного совета – Оглезнева Виктора Владимировича, единогласно;
 - заместителя председателя Общественного совета – Храмцова Виктора Витальевича, единогласно.
2. Дополнить план работы Общественного совета следующими вопросами, подлежащими рассмотрению:
 - Изменения в нормативно правовые акты по направлению подготовки к отопительному периоду;
 - Тарифы АО «Югры-Экологии» на ТКО (формирование тарифа, какие мероприятия выполнены и какие планируются выполнить в рамках проведения реформы обращения с отходами производства и потребления);

³«О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 – 2028 годы».

– Противоаварийные мероприятия, проводимые на территории города Югорска.

При формировании повестки очередного заседания Общественного совета, секретарю Общественного совета направлять на согласование повестку всем членам Общественного совета, при необходимости, дополнять вопросами, которые подлежат рассмотрению, но не были включены в план работы Общественного совета.

2. Информация «Инструкция по регистрации на сайте Общественных советов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» - принята к сведению.

3. Предоставленный расчет размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2025-2026 годы по муниципальному образованию городской округ Югорск принят к сведению.

4. Секретарю Общественного совета:

– подготовить и направить членам Общественного совета на согласование и председателю Общественного совета на утверждение план работы Общественного совета;

– направить протокол в адрес департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, актуализировать информацию об Общественном совете на официальном сайте органов местного самоуправления.

**Председатель Общественного
совета при администрации города
Югорска по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства**



Оглезнев В.В.